



R I. 第2620地区 静岡第2分区
三島西ロータリークラブ

週報

第2010号

事務所 静岡県三島市中央町4番9号 2F
TEL(055)976-6351 FAX976-6352
例会場 静岡県三島市梅名393-1 ブケ東海三島
TEL(055)984-0120

会長 諏訪部照久 幹事 千葉 慎二



広重版画より 三島 朝霧

第2073回例会

2015.5.28晴

司 会

栗原達治君

ロータリーソング

「それでこそロータリー」
指揮 三田明宏君

会長挨拶

副会長 鈴木郁夫君

先週の土曜日23日にブケ東海で次年度の会長幹事会がありました。次年度はせせらぎ三島がホストクラブですので、せせらぎ三島の山本良一(よしかず)さんがガバナー補佐に就任されます。当日は主に、次年度の地区目標の周知、連絡事項、日程の確認などを議題として行いました。

主なものを上げますと、規定審議会年次賦課金が一人年1ドルから1.5ドルに引き上げられたこと、また当クラブへのガバナー補佐訪問が7月23日(木)、ガバナーの公式訪問が、三島、せせらぎ、伊豆中央、西クラブ4クラブ合同で8月19日(水)ブケ東海三島で行われます。またIMも来年の2月20日(土)にここブケ東海で行われます。ガバナーは当日ノーネクタイで訪問しますので、クールビズでお願いしたいとのことでした。また11月6日、7日に甲府で地区大会が行われますが、その際に分区ごとに、飲食物や名産品の分区自慢屋台を出していただきたい、各クラブで御意見を出してほしいということでした。世界遺産、韭山反射炉まんじゅうが現在最有力です。また特別月間が新しく変わりましたが、RIによる変更に加えて、今まであったロータリー雑誌月間の代わりに9月にロータリーの友月間、10月にこれは従来と同じですが米山月間、日本独自の月間が追加されました。

24日の日曜日に、第22回三島市国際交流フェアが商工会議所で開催されました。西RCも共催という形で協力しており、今年で3回目の参加ですが、親睦委員会を中心に焼き鳥、清涼飲料水の販売を行い、本年度は移動例会ということで、当クラブより30名近くの会員が出席しました。三島市の国際交流協会は、相談役に小野さん、会長に平出さんなど、本会からも多くの会員がかかわっています。会場には日本の文化や遊びなどを紹介するコーナー、ブラジル、中国、ドイツなど世界7カ国の料理を実演販売するコーナーもあり大変盛況でした。

例会後、昼食代として1000円の支給がありまして、必ずこの会場ですべて使うようにという、強いお達しがありましたので、わたくしも焼き鳥、お茶、ドイツソーセージ、ブラジルのくし揚げ、国際交流バッジの購入、日大の茶道部の学生によるお茶席でのお点前参加などで、無事ノルマを果たしました。また小野さんからおすそ分けいただいた、よく味のしみた中国のちまきを佐々木さんと分け合いながら、リラックスしたひと時を過ごしました。ご協力いただいた皆様お疲れ様でした。

出席報告

	出席総数	出席率	メークアップ	修正出席率
前々回	34/45	75.56%	40/45	88.89%
今回	32/45	71.11%	会員総数	49名

欠席者 石井(良)君、遠藤(正)君、勝間田君、瀬川君、長田君、橋本君、原君、藤江君、古川君、前田(博)君、矢岸君、山口君、米山君

幹事報告

幹事 千葉慎二君

- ①本日は、矢野さんの卓話。
- ②先週5月24日(日)国際交流フェア、ご苦勞様でした。
- ③新入会員候補の小島さんの入会諸否お伺いを先週発送致しました。
- ④第2分区で3年未満の新入会員向け合同研修会。6月6日(土)10:00～ 米山記念館。木村さんと千葉で参加予定。
- ⑤長泉RC元会員で1999～2000分区代理の小島久雄様(日商産業株)がお亡くなりになり、6月1日、2日で通夜・葬儀。
- ⑥地区ガバナー事務所並びにグランドワーク三島よりネパール震災への義捐金協力の依頼がありました。テーブル毎に集めて幹事までお届け下さい。
- ⑦静岡県の委託事業である『高齢者活用支援セミナー』の案内をポケットに入れました。中小企業団体中央会の会長の諏訪部敏之さんからの依頼です。ご興味のある方はぜひご出席を。

2014～2015年度
国際ロータリー会長
ゲイリーC.K.ホアン

ロータリーに輝きを

おめでとう

入会記念日 栗原君、森崎君
奥様誕生日 坂本君
結婚記念日 石井(彰)君、宇田川君

スマイルボックス

- ◆国際奉仕委員会・親睦活動委員会、5月24日MIRAフェアに三島西RCが共催し、多くのメンバーのご協力を賜りましてありがとうございました。お陰様で14,500円の黒字になりましたので、全額スマイルさせていただきます。
- ◆前田(房)君、5月24日三島市国際交流フェアの例会をさぼって障害の息子の希望で立山、黒部アルペンルートに行ってきました。雪の壁が19mありバスの中からのすばらしい景観に感動しました。
- ◆柴崎君、先日、石井さんの所、デイケア施設でEテーブル会を行いました。このわた、ジュンサイ、ブリ子、ちょっと料亭に来たようなお料理を堪能致しました。腕利きシェフにありがとう石井さん赤字で御免!
- ◆窪田君、5月25日午後2時ごろ、少しばかりボヤをおこしてしまいました。その際会長、幹事みなさんに御心配かけすいませんでした。原因は焼却炉の火花が屋根にたまった笹に引火したものでした。今後、社員一同気を引き締めて社業に頑張ります。よろしくご指導のほどお願いします。

ポール・ハリス・フェロー表彰



石井 彰君

卓 話

地価の動向

矢野敏夫君

1 地価の動向

県内の地価は、昨年に続き全用途で下落となったが、下落幅はやや縮小した。都市部では前年に引き続き需要の回復傾向が見られたが、依然として需要が低迷している地域もあり、周辺環境や自然条件に対する選好性の強さが、地価に大きな影響を与えている。また、消費税増税後は需要が弱まり、地価の回復傾向は緩やかとなっている。

2 結果の概要(静岡県内)

○平均変動率は、住宅地▲0.9%(地方圏▲1.1%、全国▲0.4%)、商業地▲0.8%(地方圏▲1.4%、全国±0.0%)、工業地▲1.1%(地方圏▲1.5%、全国▲0.6%)と、昨年に引き続きすべての用途で下落となったが、下落幅はやや縮小した。

○住宅地及び商業地の平均変動率は、ともに7年連続で下落した。

○昭和62年を100とした指数は、住宅地が86、商業地が49である。

平均変動率の市町順位

上位 1藤枝市 2長泉町 3三島市 4浜松市 5静岡市
下位 1牧之原市 2吉田町 3伊豆市 4御前崎市 5焼津市

○上昇地点は住宅地が103地点、商業地が42地点、工業地が7地点、横ばい地点は住宅地が82地点、商業地が30地点、工業地が8地点、下落地点は住宅地が248地点、商業地が75地点、工業地が22地点であった。

○変動率上位は、周辺からの転入と駅周辺の再開発が進む藤枝市と、首都圏への通勤圏となっているJR三島駅に近い長泉町・三島市、都市部にあたる静岡・浜松の両政令都市となった。

○変動率下位は、ほとんどが沿岸部に標準地を抱える市町となった。徐々に落ち着きつつあるものの、依然として津波懸念による沿岸部回避傾向が継続している。

市町別最高価格地点の順位

住宅地 1浜松市(浜松中-24) 2静岡市(葵-2) 3三島市 4沼津市 5長泉町
商業地 1静岡市(葵5-1) 2浜松市 3沼津市 4三島市 5御殿場市

○住宅地1位の(浜松中-24)はマンション用地で3年連続、2位の(葵-2)は戸建住宅用地1位で28年連続、商業地1位の(葵5-1)は33年連続。

○住宅地の5位までの順位は昨年と同じ。商業地は5位が富士市から御殿場市に変わった。

(週報担当:川名正洋)